

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE
PROVINCIA DI VICENZA



DETERMINAZIONE

Num. 542

Data, 30/12/2025

OGGETTO

AGGIORNAMENTO ISTAT ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 122 del 27.12.1985, con la quale è stato determinato il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione della L.R. n. 61/1985;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 631 del 21.09.1992, con la quale le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono state adeguate applicando la maggiorazione forfettaria del +50% in applicazione al P.C.R. del Veneto del 28.05.1992, n. 385;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 72 del 28.09.1998, con la quale si era stabilito:

- di aggiornare il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con un aumento del +24% scaglionato su due anni, 1999 e 2000, sulla base della variazione intervenuta nel periodo settembre 1992 - agosto 1998 degli indici ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- di aggiornare il contributo sul costo di costruzione per il periodo dal 01.01.1994 all'agosto 1998 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT pari al +5,4% (dato riferito a giugno 1998);
- di dare atto che la Giunta comunale potrà adeguare, in base all'indice ISTAT, con frequenza annuale gli importi tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il costo di costruzione;

VISTE le precedenti delibere di Giunta comunale, con le quali si è provveduto periodicamente ad aggiornare il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo sul costo di costruzione sulla base delle variazioni degli indici ISTAT verificatesi nel periodo intercorso, da ultimo con provvedimento n. 41 del 26.03.2014;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 11 del 28.04.2015, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione dell'art. 16 del DPR 380/2001, variando in aumento o detrazione gli importi tabellari di cui all'art. 84 della LR 61/1985 ed applicando la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenuto al mese di febbraio 2015. Nello stesso provvedimento si stabiliva che le tabelle degli oneri di urbanizzazione potranno essere aggiornate annualmente, sulla base delle variazioni calcolate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

RICHIAMATI i precedenti atti con i quali sono state di volta in volta adeguate all'aumento ISTAT le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti;

PRESO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo novembre 2024 – ottobre 2025 è pari a + 1,1%;

RITENUTO opportuno applicare l'adeguamento in base all'indice ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, facendolo decorrere dal 01.01.2026, con riferimento alla data di formazione del titolo abilitativo edilizio ed arrotondamento finale ai 50 centesimi di euro del prodotto metri cubi x valore unitario tabellare;

RICHIAMATA la L.R. n. 61/1985 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio” e successive modifiche/integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380 (Testo unico dell’edilizia), in particolare l’art. 16;

VISTO l’art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Legge finanziaria 2007” che dispone che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio perché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

DATO ATTO che la Conferenza Stato-Città e autonomie locali, riunitasi il 18 dicembre 2025, ha deliberato la proroga al 28 febbraio 2026 dei termini per l’approvazione dei bilanci di previsione 2026-2028 da parte degli enti locali;

VISTI:

- il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto del Sindaco n. 10 in data 24/12/2024 a mezzo del quale sono stati conferiti gli incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili di Servizio;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 20 dicembre 2024 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 e del bilancio di previsione finanziario 2025/2027";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 7 gennaio 2025 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025- 2027";
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 24 ottobre 2018 e il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 24 marzo 2025;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 nonché il "Codice di comportamento del personale comunale" integrativo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 30 dicembre 2013 ed aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 24 gennaio 2024;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è coerente con i sopracitati documenti programmati;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui ai codici di comportamento sopra citati;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo novembre 2024 – ottobre 2025 è pari a + 1,1%;
3. **di aggiornare** il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, considerato il valore dell'indice ISTAT di cui al punto precedente;
4. **di dare atto** che l'incidenza del contributo afferente ai permessi di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività ed alle comunicazioni di inizio lavori asseverate, aggiornato con la percentuale sopra indicata, risulta per ogni zona territoriale omogenea e destinazione d'uso nelle seguenti tabelle indicate alla presente deliberazione:

Tabella 1: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza (**allegato A**);

Tabella 2: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi per attività produttive agricoltura - industria - artigianato (**allegato B**);

Tabella 3: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica - commerciale - direzionale (**allegato C**);

5. **di fare decorrere** l'adeguamento ISTAT in parola dal 01.01.2026, con riferimento alla data di formazione del titolo abilitativo edilizio ed arrotondamento finale ai 50 centesimi di euro del prodotto metri cubi x valore unitario tabellare;

6. **di procedere** alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del vigente articolo 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
7. **di dare atto** che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico.

Fatto, letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio