

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA

R E S I D E N Z A

a decorrere dal 01.01.2026

DESTINAZIONE DI ZONA	IF(1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEG. (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZ.		
		Urbanizzazione		TOTALE	And dem.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Second.						Primaria	Second.					
A - Centro Storico	4	6,39	9,59	15,98	0,90	1,20	0,30	0,32	2,07	3,11	5,18	-30%	1,45	2,18	3,63
B - Completamento	1,8-2,15	9,11	9,59	18,70	0,90	1,00	0,40	0,36	3,28	3,45	6,73	-30%	2,30	2,42	4,71
C1 – Espansione – VP	1,3-1,8	9,11	9,59	18,70	0,90	1,00	1,00	0,90	8,20	8,63	16,83	-30%	5,74	6,04	11,78
C2 - Espansione	1,0-1,5	9,11	9,59	18,70	0,90	1,00	1,00	0,90	8,20	8,63	16,83	0%	8,20	8,63	16,83
E - Agricola	a	19,18	9,59	28,77	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
	b	19,18	9,59	28,77	0,90	1,00	1,00 (7)	0,90	17,26	8,63	25,89	0%	17,26	8,63	25,89
	*c	19,18	9,59	28,77	0,90	1,00	0,50	0,45	8,63	4,32	12,95	0%	8,63	4,32	12,95

1- Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

2- Dati da ricavare dal prospetto "A" - costo teorico base delle opere di urbanizzazione di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

3- Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

4- Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dal Prospetto "C"- di cui alla citata deliberazione CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche)

5- Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

6- Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate à sensi dell'art. 84 della L.R. 61/ 1985. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - alla citata delibera CC n. 122 del 27.12.1985 e succ. modifiche

7- Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola

* Questa riga viene usufuita per il caso contemplato nella nota 7

a) imprenditore agricolo a titolo principale

b) non imprenditore agricolo

c) imprenditore agricolo non a titolo principale.