

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE
PROVINCIA DI VICENZA



DETERMINAZIONE

Num. 464

Data, 09/12/2025

OGGETTO

AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'art. 16 del DPR 380/2001 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, quest'ultimo così determinato:

- a) per la residenza, nella misura tra il 5% e il 20% del costo di costruzione calcolato su base tabellare con le modalità di cui al DM LLPP 10.05.1977, aggiornato da ultimo con il DM dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990. Ai successivi aggiornamenti avrebbe dovuto provvedere la Regione con propri provvedimenti e, in mancanza di questi, i Comuni annualmente ed autonomamente in ragione delle variazioni dei costi stabiliti dall'ISTAT;
- b) per le attività commerciali, direzionali e turistiche nella misura tra il 5% e il 10% del costo documentato di costruzione;

DATO ATTO che:

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990, ha quantificato l'importo del costo di costruzione per la residenza in £ 250.000 al metro quadro (attuali € 129,11);
- la legge n. 537 del 24.12.1993 (finanziaria 1994), all'art. 7 ha dettato norme per l'adeguamento del costo di costruzione;
- con delibera di Consiglio comunale n. 72 in data 28.09.1998, riguardante l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, il valore del costo di costruzione è stato incrementato con l'apposito indice ISTAT, demandando alla Giunta comunale i successivi adeguamenti;
- successivamente la Giunta Comunale ha provveduto periodicamente, dal 2004 in poi, all'adeguamento all'indice ISTAT del costo di costruzione, da ultimo con propria deliberazione n. 41 del 26.03.2014;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 12 del 28.04.2015, "Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi art. 16 DPR 380/2001 e LR 61/1985" con la quale si è stabilito, fra l'altro, di aggiornare il contributo commisurato al costo di costruzione dei nuovi fabbricati residenziali di cui al DM LLPP 20.06.1990 sulla base delle variazioni calcolate dall'ISTAT per quanto riguarda il costo di costruzione degli edifici residenziali al mese di novembre 2014, con un valore tabellare risultante di euro/m² 245,31. Nel medesimo provvedimento si è stabilito che tale valore verrà aggiornato annualmente, con provvedimento del Responsabile del Servizio, sulla base delle variazioni calcolate dall'ISTAT per quanto riguarda il costo di costruzione degli edifici residenziali;

DATO ATTO che la Regione Veneto non ha emesso provvedimenti relativi all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione;

VISTA la propria determina n. 529 del 09.12.2024 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato sulla base della variazione del rispettivo indice ISTAT per il periodo novembre 2023 – ottobre 2024, pari al + 1,90%, risultando un importo aggiornato di euro/m² 300,95;

PRESO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata per il periodo novembre 2024– ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) è pari a + 1,10%;

RICHIAMATA la L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modifiche/integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380 (Testo unico dell'edilizia), in particolare l'art. 16;

Visti:

- il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto del Sindaco n. 10 in data 24/12/2024 a mezzo del quale sono stati conferiti gli incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili di Servizio;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 20 dicembre 2024 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 e del bilancio di previsione finanziario 2025/2027";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 7 gennaio 2025 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025- 2027";
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 24 ottobre 2018 e il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 24 marzo 2025;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 nonché il "Codice di comportamento del personale comunale" integrativo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 30 dicembre 2013 ed aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 24 gennaio 2024;

Considerato che il presente provvedimento è coerente con i sopracitati documenti programmati;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui ai codici di comportamento sopra citati;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) **di aggiornare** il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977, n. 10 sulla base della variazione del rispettivo indice ISTAT per il periodo novembre 2024 – ottobre 2025 (ultimo dato disponibile), pari al + 1,1%. Di conseguenza, il valore tabellare aggiornato del contributo sul costo di costruzione corrisponde ad euro/m² 304,26;
- 2) **di fare decorrere** l'adeguamento di cui sopra dal 01.01.2026, con riferimento alla data di formazione del titolo abilitativo edilizio, arrotondando il prodotto finale metri quadrati per valore unitario tabellare ai 50 centesimi di euro;
- 3) **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio economico e finanziario ed al Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 1 comma 4, del D.L. n. 168 del 12.07.2004, convertito dalla Legge n. 191 del 30.07.2004, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

Fatto, letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giulia Ebaldinelli